

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Nationale identificatie:

2018267

Postadres:

Urmonderbaan 22

Plaats:

GELEEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

6167RD

Land:

NL

Contactpersoon:

Pauline Martens

Telefoon:

+31 615032232

E-mail:

p.martens@brink.com

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.brightlands.com>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/295846/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/295846/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Raamovereenkomst Brightlands Circular Space

Referentienummer: 001652.164.01

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Chemelot Campus Vastgoed C.V. is voornemens om op de Brightlands Chemelot Campus, gelegen te Sittard-Geleen, uit te breiden aan de noordzijde. Op deze uitbreidingslocatie wordt de Brightlands Circular Space (ook wel “BCS”) gerealiseerd.

De ontwikkeling en realisatie van Brightlands Circular Space is georganiseerd als een programma. Binnen dit programma vallen de Preprocessing hallen, Material processing hallen en een mixed-use multitenant gebouw (ook wel “Circular House” genoemd) met daarin opgenomen kantoren, laboratoria, vergaderruimten en experience functies.

Brightlands Chemelot Campus is voornemens een raamovereenkomst te sluiten met één marktpartij waaronder deze projecten van BCS vallen en de Cleanroomhallen en zoekt een opdrachtnemer voor de engineering en de uitvoering van deze werken.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: één perceel

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Raamovereenkomst E&C nieuwbouwprojecten BCS

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Sittard-Geleen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De geraamde omvang van de opdrachten binnen de raamovereenkomst inclusief opties heeft een range van € 24 mio tot € 42 mio exclusief btw.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Onder aanvullende mogelijke opties, maar niet beperkt tot, vallen de volgende onderdelen:

- Het realiseren van afbouwpakketten voor vergader-, experience-, lab- en kantoorruimten.
- Het realiseren van terreininrichting en logistiek pleinen.
- Het gunnen van projecten later dan aanvankelijk gepland.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Geen crimineel verleden,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Geen schending milieu-, sociaal- en arbeidsrecht,
- Geen vervalsing mededinging,
- Geen valse verklaringen,
- Betalingen belastingen en premies,
- Geen omkoping,
- Geen fraude,
- Niet witwassen van geld of financiering van terrorisme,
- Geen terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten,
- Geen kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Financiële en economische draagkracht

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Verzekering tegen beroepsrisico's,
- Certificeringen,
- Kerncompetentie A: Engineering en construct,
- Kerncompetentie B: Realisatie van een project in een (industriële) omgeving,
- Kerncompetentie C: Ervaring met de rol van bouwteampartner tijdens het ontwerp van een utiliteitsgebouw,
- Kerncompetentie D: Realisatie van werktuigkundige installaties van laboratoria,
- Kerncompetentie E: Realisatie van elektrotechnische installaties van Laboratoria

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betrefft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 23/05/2023 Plaatselijke tijd: 15:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 03/07/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Zie selectieleidraad.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

Postbus 1988

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6201 BZ

Land:

NL

E-mail:

br.ha.rol.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 433465465

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg/Contact>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

Postbus 1988

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6201 BZ

Land:

NL

E-mail:

Fax.10434.rb-lim@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 433465465

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

21/04/2023